

Số: *GM*/QĐ - UBND.

Gia Bình, ngày 11 tháng 8 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông: **Trần Xuân Hương, Trần Văn Toàn**
Thôn Bùng, xã Bình Dương, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN GIA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số: 77/2015/QH 13, ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số: 02/2011/QH 13, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013/QH 13, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 75/2012/NĐ - CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ tại các số: 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 07/2013/TT-TTCP, ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh tại các số: 528/2014/QĐ-UBND, ngày 22/12/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và thực hiện trình tự thu hồi đất, giao đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đơn kiến nghị của ông: **Trần Xuân Hương, Trần Văn Toàn**; địa chỉ thôn **Thôn Bùng, xã Bình Dương, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh**:

I. Nội dung kiến nghị:

Nhà nước thu hồi 10.738 m² đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản của gia đình hai ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Cao Đức, để xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương nhưng chưa bồi thường đất và chi phí đầu tư vào đất cho gia đình hai ông. Hai ông đề nghị Nhà nước bồi thường đất và chi phí đầu tư vào đất.

II. Kết quả xác minh nội dung kiến nghị:

1. Về nguồn gốc sử dụng khu đất.

Diện tích 10.738 m² đất mà ông Trần Xuân Hương, ông Trần Văn Toàn kiến nghị, ở thời điểm năm 2001 là đất ruộng trũng thuộc xứ đồng Ngòi Trong, thôn Gôm, xã Cao Đức; năm 2001 UBND xã Cao Đức ký hợp đồng thuê đất với hộ ông Nguyễn Việt Luyện, địa chỉ thôn Gôm, xã Cao Đức và cho phép chuyển mục đích sử dụng sang làm ao, vườn với thời hạn thuê sử dụng từ 31/12/2001 đến 31/12/2013, thu sản làm 03 lần vào các năm 2002, 2003, 2004 với tổng sản lượng khoán là 19.250 kg thóc. Năm 2002 UBND xã Cao Đức lập hồ sơ đề nghị UBND huyện Gia Bình cho phép chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất nông nghiệp từ đất ruộng trũng, đất chưa sử dụng chuyển sang nuôi trồng thủy sản và đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định số: 353/QĐ-UBND, ngày 07/8/2002.

Để tạo điều kiện cho các hộ sử dụng đất tại các khu chuyển dịch ruộng trũng sang nuôi trồng thủy sản yên tâm đầu tư sản xuất, năm 2003 UBND xã Cao Đức đã trình UBND huyện Gia Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ thuê đất, trong đó diện tích 10.738 m² đất nêu trên được UBND huyện cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Chử - thôn Văn Than, xã Cao Đức tại Quyết định số: 682/QĐ-UBND, ngày 11/8/2003, mục đích sử dụng nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2013, nguồn gốc sử dụng là nhà nước cho thuê.

Tháng 4 năm 2009, do không còn nhu cầu sử dụng nên hộ ông Chử đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với 10.738 m² đất thuê trên cho hộ ông Trần Văn Hương, địa chỉ: thôn Bùng - xã Bình Dương, thể hiện trên Hợp đồng mua bán được UBND xã Cao Đức chứng thực tại số 29, ngày 06/4/2009, quyền số: 01 TP/CC-SCT/HĐGD, gồm: 24 m² chuồng trại chăn nuôi lợn, xây gạch mái lợp Fibro xi măng; 50 cây ăn quả các loại; nhà tạm trồng cá. **Tổng giá trị hợp đồng là: 15.000.000 đ (mười năm triệu đồng chẵn).** Hộ ông Hương có đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được UBND huyện Gia Bình Quyết định tại số: 634/QĐ-UBND, ngày 09/6/2009, diện tích: 10.738 m², mục đích nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2013, nguồn gốc sử dụng là nhà nước cho thuê đất. Giấy chứng nhận có số sê ri là: AP 310131.

Như vậy: Diện tích 10.738 m² đất mà ông Trần Xuân Hương, ông Trần Văn Toàn đề nghị nhà nước bồi thường là đất có nguồn gốc do Nhà nước cho hộ ông Hương thuê để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, thời hạn thuê đến tháng 11/2013.

2. Quá trình quản lý, sử dụng khu đất.

Sau khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê, ông Hương trình bày có đầu tư cải tạo lại hệ thống ao; đến ngày 25/10/2010 hộ ông Hương chuyển nhượng lại đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Toàn (ông Toàn là em ruột

vợ ông Hương) việc chuyển nhượng chỉ được ký kết giữa hai hộ, không có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền mà chỉ có bà Nguyễn Thị Thu là người làm chứng.

Tháng 6/2012 hộ ông Toàn đã xây dựng **trái phép** công trình (*móng nhà cấp IV*) trên khu đất; trong thời gian xây dựng, vào ngày 10/6/2012 UBND xã Cao Đức đã giao Công an xã đến lập biên bản, nêu rõ khu đất đã sắp hết hạn hợp đồng, yêu cầu ông Toàn dừng ngay việc thi công, tự phá dỡ công trình, hoàn trả lại mặt bằng. Hộ ông Toàn đã chấp hành việc dừng thi công nhưng không phá dỡ công trình xây dựng.

Thực hiện quỹ hoạch xây dựng nông thôn mới, UBND xã Cao Đức đã tổ chức lập quy hoạch và được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND, ngày 19/12/2011. Theo quy hoạch được duyệt thì khu đất mà hộ ông Hương và một số hộ khác đang thuê sử dụng nằm trong quy hoạch sử dụng vào mục đích sản xuất phi nông nghiệp (*không phải để sản xuất nông nghiệp*).

Ngày 25/10/2012 UBND tỉnh Bắc Ninh có Quyết định số: 1398/QĐ-UBND, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước sạch tập trung cụm xã Cao Đức - Bình Dương, huyện Gia Bình. Theo chứng chỉ quy hoạch được Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp cho Trung tâm nước sạch vệ sinh môi trường nông thôn Bắc Ninh tại số: 117/CCQH ngày 30/09/2013 để xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức- Bình Dương thì khu đất mà hộ ông Hương thuê sử dụng nằm trong quy hoạch xây dựng nhà máy nước sạch tập trung cụm xã Cao Đức - Bình Dương.

Căn cứ Luật đất đai năm 2003 và các văn bản thực hiện, ngày 21/10/2013 UBND huyện Gia Bình đã ra thông báo số: 40/TB-UBND, về việc Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình cấp nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương, trong đó nêu rõ: *Nhà nước sẽ thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xứ đồng Ngòi Trong, thôn Góm, xã Cao Đức và giao UBND xã Cao Đức thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng khu đất có kế hoạch bố trí sản xuất phù hợp, tạo điều kiện cho nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình.*

Căn cứ các văn bản trên của UBND tỉnh Bắc Ninh, Sở Xây dựng Bắc Ninh, UBND huyện Gia Bình; Căn cứ vào hợp đồng thuê đất mà UBND xã Cao Đức đã ký với các hộ ở thời điểm năm 2001; căn cứ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Gia Bình đã cấp cho các hộ; xét đề nghị của các hộ thuê đất làm ao, vườn; UBND xã Cao Đức đã tổ chức các buổi làm việc với các hộ sử dụng đất để thông báo đã hết hạn hợp đồng và tổ chức thanh lý hợp đồng, cụ thể:

- Ngày 13/11/2013 UBND xã Cao Đức tổ chức làm việc với các hộ, trong đó ông Toàn có đi dự thay ông Hương. Tại hội nghị này UBND xã Cao Đức đã thông báo rõ đất các hộ thuê đã hết thời hạn sử dụng, UBND xã làm thủ tục thanh lý hợp đồng với các hộ và đề nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho các hộ; đồng thời chuẩn bị tổ chức đấu thầu tiếp. Các hộ đề nghị ra hạn cho các hộ tiếp tục sử dụng và khi úp thầu thì ưu tiên cho các hộ.

- Ngày 14/11/2013 UBND xã Cao Đức có thông báo số: 38/TB - UBND về việc hết hạn hợp đồng chuyển ruộng trồng sang diện tích ao vườn và yêu cầu các

hộ bàn giao lại mặt bằng cho UBND xã để tổ chức đấu thầu theo quy định. Thời gian bàn giao mặt bằng vào ngày 20/11/2013.

- Ngày 18/11/2013, không nhất trí với yêu cầu của UBND xã Cao Đức, 06 ông, bà (trong đó có ông Toàn) đã làm đơn kiến nghị gửi Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Gia Bình và các ngành chức năng huyện xem xét, giải quyết. UBND huyện Gia Bình đã chuyển nội dung đơn này về UBND xã Cao Đức để giải quyết theo trình tự.

- Ngày 02/12/2013 UBND xã Cao Đức đã làm việc với các ông, bà có đơn kiến nghị, trong đó có ông Toàn. Tham gia buổi làm việc này còn có Luật sư Nguyễn Đức Thịnh thuộc Đoàn luật sư tỉnh Bắc Ninh được 06 ông, bà có đơn kiến nghị ủy quyền.

Tại hội nghị này, sau khi thảo luận đã thống nhất: Tiếp tục cho các hộ xin gia hạn sử dụng đất nhưng phải thanh lý hợp đồng cũ; riêng ao ông Hường, ông Toàn sử dụng do nằm trong quy hoạch xây dựng nhà máy nước sạch thì UBND xã thông báo chấm dứt hợp đồng, không gia hạn sử dụng.

- Ngày 06/12/2013 UBND xã Cao Đức tiếp tục tổ chức làm việc với các hộ ông, bà có đơn kiến nghị với sự tham gia của Luật sư Nguyễn Đức Thịnh. Tại hội nghị này ông Toàn, ông Hường đề nghị xin được tiếp tục sử dụng khu đất đến khi dự án nước sạch thực hiện. Nhưng UBND xã Cao Đức không chấp thuận và thông báo cho chủ hộ biết chấm dứt hợp đồng để UBND xã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư khi có quyết định của UBND tỉnh; vì tại thời điểm này UBND huyện Gia Bình đã có thông báo số: 40/TB-UBND, ngày 21/10/2013 về việc Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình cấp nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương.

Cùng ngày, UBND xã Cao Đức đã tổ chức thanh lý hợp đồng thầu ao với ông Trần Xuân Hường, nhưng ông Hường không ký thanh lý hợp đồng. UBND xã ra công văn số: 111/CV - UBND thông báo cho hộ ông Hường, ông Toàn là khu đất hộ ông Hường thuê sử dụng đã hết hạn hợp đồng và đã được quy hoạch để xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương và đề nghị ông chủ động thu hồi tài sản, hoa màu bàn giao trả lại mặt bằng cho UBND xã Cao Đức để UBND xã bàn giao cho dự án xây dựng công trình nước sạch tập trung cụm xã Cao Đức - Bình Dương, thời gian chậm nhất vào ngày 15/12/2013. Nhưng đến thời hạn trên hộ ông Hường, ông Toàn vẫn không chấp hành.

Do đất hộ ông Hường thuê đã hết thời hạn cho thuê sử dụng và không được gia hạn, nên ngày 04/4/2015 UBND huyện Gia Bình đã ra Quyết định số: 340/QĐ-UBND thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Hường tại quyết định số: 634/QĐ-UBND, ngày 09/6/2009. Ngày 10/4/2014 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Bình đã ra thông báo số: 02/TB-VPĐK về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hết hạn sử dụng.

Như vậy: Diện tích 10.738 m² đất mà hộ ông Trần Xuân Hường thuê sử dụng không được ra hạn do thuộc quy hoạch xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương. Trước khi hết thời hạn cho thuê sử dụng UBND xã Cao Đức đã thông báo cho hộ ông Hường, ông Toàn biết; đồng thời tổ chức thanh lý

hợp đồng và yêu cầu ông Hường, ông Toàn bàn giao trả lại khu đất cho UBND xã, nhưng hộ ông Hường, ông Toàn vẫn không chấp hành.

Tháng 6 năm 2012 ông Trần Văn Toàn đã xây dựng trái phép công trình trên đất ông Trần Xuân Hường được thuê và đã bị công an xã Cao Đức lập biên bản đình chỉ xây dựng, yêu cầu tháo dỡ. Việc chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất giữa hộ ông Hường với hộ ông Toàn là không hợp pháp.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Gia Bình cấp ngày 09/6/2009 cho hộ ông Hường có số sê ri là: AP 310131 đã không còn giá trị pháp lý kể từ tháng 12/2013.

3. Quá trình thực hiện thu hồi đất; bồi thường GPMB; giao đất để xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương.

Trước khi trình cơ quan thẩm quyền thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; giao đất để xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương. Hội đồng bồi thường GPMB cùng các ngành chức năng huyện Gia Bình và UBND xã Cao Đức đã thực hiện các công việc: Kiểm kê đất đai, tài sản trên khu đất thu hồi; xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản; lập phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức công khai lấy ý kiến; giải đáp các kiến nghị của công dân, cụ thể:

Ngày 22/3/2014 kiểm kê đất đai, tài sản trên khu đất thu hồi để xây dựng nhà máy, có:

Công trình trên đất gồm:

- Nhà cấp IV do ông Trần Văn Toàn xây dở dang trên diện tích 45,5 m² đất, tại thời điểm xây dựng (tháng 6/2012) Công an xã Cao Đức đã lập biên bản đình chỉ thi công, yêu cầu phá dỡ.

- Công trình khác do hộ ông Hường xây dựng, cải tạo trong quá trình sử dụng đất.

- + 4,63 m² nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh;
 - + Bể nước và bể lọc trên lóc nhà tắm, dung tích 6,73 m³;
 - + 5,62 m² sân láng vữa xi măng.
 - + 3,69 m² sân lát gạch chỉ.
 - + 15,28 m² bếp, vì kèo tre, mái lợp Fibro xi măng.
 - + Ô rộng cá nền láng vữa xi măng, xây bó tường 110 xung quang; dài 5,8 m, rộng 4,5 m, cao 0,2 m.
 - + 03 bể gạch xây vĩa nghiêng dài 1,17 m, rộng 1,68 m, cao 0,55 m.
- Công trình hộ ông Hường nhận chuyển nhượng từ hộ ông Chử: 25,48 m² chuồng lợn, vì kèo tre, mái lợp Fibro xi măng.

Hoa màu, cây trồng trên đất có:

- + 08 cây chuối;
- + 3 cây xanh đường kính gốc từ 2 cm đến 5 cm;
- + 6 cây tre cao dưới 5 m;

+ 01 cây xoài đường kính gốc 20 cm;

Ao cá đã cuốc bờ rộng 1,3 m thông với kênh tiêu nước chung của xã.

Toàn bộ công trình, tài sản, hoa màu trên và diện tích, nguồn gốc sử dụng khu đất thu hồi được Hội đồng bồi thường GPMB và UBND xã Cao Đức tổ chức công khai kết quả kiểm tra, xác minh và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đến hộ ông Hương tại hội nghị ngày 08/4/2014 và ngày 10/5/2014, có sự tham gia của Luật sư Nguyễn Đức Thịnh – Người được ông Hương ủy quyền.

Tại các hội nghị trên, Hội đồng bồi thường GPMB đã nêu rõ: Đất hộ ông Hương thuê đã hết thời hạn cho thuê sử dụng từ tháng 11/2013; nhưng không được gia hạn do thuộc khu thu hồi để xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức-Bình Dương. Nên theo quy định tại điều 43 của Luật đất đai năm 2003; điều 7 của Nghị định số 197/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất; khoản 4, điều 24 của Nghị định số 69/2009/ NĐ - CP, ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì không phải bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hương. Tại hội nghị này ông Hương thừa nhận với kết quả kiểm tra, xác minh đất đai, tài sản, công trình; thông qua Luật sư Thịnh ông Hương đề nghị sau khi nhận được thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ bằng văn bản của Hội đồng bồi thường GPMB, ông sẽ xem xét, có kiến nghị bằng văn bản gửi Hội đồng.

Từ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng khu đất trên; căn cứ vào chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất ở thời điểm tháng 5 năm 2014; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và công khai lấy ý kiến đóng góp tại trụ sở UBND xã Cao Đức và nhà sinh hoạt thôn Gồm, thôn Văn Than từ ngày 09/5/2014 đến 29/5/2014 theo quy định, đồng thời gửi trực tiếp cho hộ ông Hương; trong đó nêu rõ lý do không bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hương.

Sau khi nhận được thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, hộ ông Hương có đơn kiến nghị không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ mà Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã thông báo.

Ngày 25/7/2014 Hội đồng bồi thường GPMB cùng lãnh đạo các ngành Thanh tra, Tư pháp huyện và lãnh đạo UBND xã Cao Đức, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Cao Đức đã tổ chức đối thoại, trả lời kiến nghị của hộ ông Hương. Tại hội nghị này đã nêu rõ các căn cứ pháp lý để khẳng định toàn bộ diện tích 10.738 m² đất mà hộ ông Hương thuê sử dụng tại xã Cao Đức và tài sản gắn liền với đất thuê cũng như chi phí đầu tư vào đất, khi thu hồi đất nhà nước không phải bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hương.

Sau khi tổ chức đối thoại, trả lời kiến nghị theo quy định, Hội đồng bồi thường GPMB đã hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để Chủ đầu tư trình các cấp, ngành chức năng thẩm định, phê duyệt.

Ngày 19/9/2014 UBND huyện Gia Bình đã ký Quyết định số: 828/ QĐ-UBND và Quyết định số: 1160/ QĐ - UBND về việc thu hồi đất và phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương.

Ngày 31/12/2014 UBND tỉnh Bắc Ninh đã ký Quyết định số: 573/QĐ-UBND giao đất cho Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn Bắc Ninh để thực hiện dự án xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương.

Như vậy: Trước khi UBND huyện Gia Bình Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ khi thu hồi đất và UBND tỉnh Bắc Ninh Quyết định giao đất cho Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn Bắc Ninh để thực hiện dự án xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương thì Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Gia Bình, các ngành chức năng huyện và UBND xã Cao Đức đã thực hiện đúng các trình tự, thủ tục theo quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất.

4. Việc giải quyết kiến nghị và tổ chức đối thoại.

Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương, ông Trần Xuân Hường và ông Trần Văn Toàn nhiều lần gửi đơn đến các cấp, các ngành đề nghị bồi thường đất và chi phí đầu tư vào đất cho gia đình hai ông.

Đơn kiến nghị của ông Hường, ông Toàn đã được Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương trả lời tại văn bản số: 04/CV- HĐBT, ngày 31/8/2015; UBND huyện Gia Bình trả lời tại văn bản số: 311/CV-UBND, ngày 21/6/2016. Nhưng ông Hường, ông Toàn vẫn có kiến nghị.

Ngày 01/11/2016 các ngành chức năng huyện tiếp tục tổ chức đối thoại với ông Hường, ông Toàn để phân tích, giải thích các chế độ, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất. Tại hội nghị này ông Hường vắng mặt, còn ông Toàn không nhất trí với quy định tại một số điều, khoản của Luật đất đai năm 2013 và tiếp tục có đơn kiến nghị.

III. Kết luận:

Từ những chứng cứ nêu trên, căn cứ: Luật đất đai năm 2013; Nghị định của Chính phủ tại các số: 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số: 528/2014/QĐ-UBND, ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và thực hiện trình tự thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kết luận:

1. Diện tích 10.738 m² đất mà ông Trần Xuân Hường, ông Trần Văn Toàn đề nghị nhà nước bồi thường đất và chi phí đầu tư vào đất là đất có nguồn gốc do Nhà nước giao cho hộ ông Hường thuê để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, thời hạn thuê đến tháng 11 năm 2013 nhưng không được gia hạn sử dụng. Do vậy theo quy định tại các điều 62, 65, 74, 75, 76, 82, 92 của Luật đất đai năm 2013

thì khi thu hồi diện tích đất trên nhà nước không phải bồi thường đất và chi phí đầu tư vào đất cho hộ ông Trần Xuân Hương, ông Trần Văn Toàn.

2. Tháng 6 năm 2012 ông Trần Văn Toàn đã xây dựng nhà trái phép trên khu đất ông Trần Văn Hương thuê và đã bị công an xã Cao Đức lập biên bản đình chỉ xây dựng, yêu cầu tháo dỡ; theo quy định tại điều 92 của Luật Đất đai năm 2013 thì không phải bồi thường nhà cho hộ ông Toàn.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Gia Bình cấp ngày 09 tháng 6 năm 2009 cho hộ ông Trần Xuân Hương có số sê ri là: AP 310131 đã không còn giá trị pháp lý kể từ tháng 12 năm 2013.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên:

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nội dung kiến nghị của ông Trần Xuân Hương và ông Trần Văn Toàn đề nghị bồi thường đất và chi phí đầu tư vào đất đối với diện tích 10.738 m² mà ông Trần Xuân Hương thuê tại xã Cao Đức để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, thời hạn đến tháng 11 năm 2013, là không đúng với chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất.

Điều 2: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết của UBND huyện Gia Bình, ông Trần Xuân Hương và ông Trần Văn Toàn có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

- Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND - UBND huyện, Thanh tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng nhà máy nước sạch cụm xã Cao Đức - Bình Dương huyện Gia Bình; Chủ tịch UBND xã Cao Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

- Đề nghị: Ông Trần Xuân Hương, ông Trần Văn Toàn thực hiện nghiêm túc các văn bản quy định của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Văn Phong - PCT UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường (p/h);
- Văn phòng tiếp dân tỉnh (p/h);
- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện ;
- Trung tâm nước sạch VSMTNT Bắc Ninh;
- Các ngành: VP HĐND - UBND, TN&MT, Thanh tra, Tư pháp, Công an huyện;
- BTĐU; CTUBND xã Cao Đức;
- Ông Trần Xuân Hương, ông Trần Văn Toàn - thôn Bùng, xã Bình Dương;
- Lưu CVP, VT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Đình Quý