

Số: 128/QĐ-UBND

Gia Bình, ngày 11 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy
hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương, huyện Gia Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;
 - Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
 - Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
 - Căn cứ Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 491/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới; số 800/QĐ-TTg ngày 04/06/2010 về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020;
 - Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 4/8/2010 của Bộ xây dựng quy định việc lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;
 - Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
 - Căn cứ Hướng dẫn số 07/2011/HĐ-XD-NNPTNT-TNMT ngày 22/8/2011 của liên Sở Xây dựng, Nông nghiệp & PTNT, Tài nguyên & MT về việc lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.;
 - Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 262/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương; số 1105/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương;
- Xét Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 15/8/2017 của UBND xã Bình Dương; Báo cáo thẩm định số 100/BCTĐ-KTHT ngày 15/8/2017 của Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc "Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương, huyện Gia Bình",

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương với những nội dung như sau:

1. Chuyển đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trùng thôn Phương Độ, xã Bình Dương sang đất ở, với diện tích khoảng 120m². Vị trí khu

đất (Theo Báo cáo thẩm định số 100/BCTĐ-KTHT ngày 15/8/2017 của Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc "Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương, huyện Gia Bình").

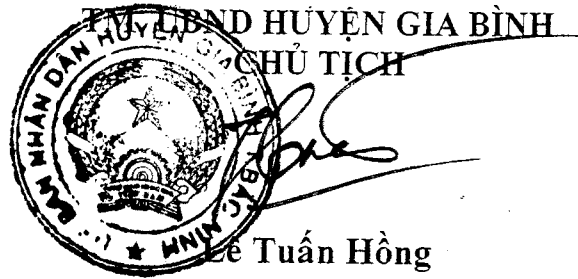
2. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 262/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 và số 1105/QĐ-UBND ngày 27/12/2013.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên & MT, Nông nghiệp & PTNN huyện; các ngành có liên quan; UBND xã Bình Dương căn cứ Quyết định thi hành. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- TT Huyện Ủy, HĐND huyện; (B/C)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban chỉ đạo XDNTM huyện;
- Lưu .



Số: 100/BCTĐ - KTHT

Gia Bình, ngày 15 tháng 8 năm 2017

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương, huyện Gia Bình

Kính gửi: UBND huyện Gia Bình

I. Tổ chức thẩm định

Chủ trì thẩm định: Ông Vũ Quang Thuận

Tham Gia thẩm định: Ông Nguyễn Văn Chung

II. Căn cứ thẩm định

1. Căn cứ pháp lý:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 491/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới; số 800/QĐ-TTg ngày 04/06/2010 về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020;

- Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 4/8/2010 của Bộ xây dựng quy định việc lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

- Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

- Hướng dẫn số 07/2011/HĐ-XD-NNPTNT-TNMT ngày 22/8/2011 của liên Sở Xây dựng, Nông nghiệp & PTNT, Tài nguyên & MT về việc lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.;

- Các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 262/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương; số 1105/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương;

- Văn bản số 406/CV-UBND ngày 03/8/2017 của UBND huyện Gia Bình về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng NTM xã Bình Dương, huyện Gia Bình;

- Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 15/8/2017 của UBND xã Bình Dương về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương,

2. Quy chuẩn, tiêu chuẩn: Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn quy hoạch Việt Nam và các tiêu chuẩn ngành khác có liên quan.

3. Các tài liệu kinh tế, kỹ thuật: Hồ sơ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương và hồ sơ quy hoạch chi tiết Trung tâm xã Bình Dương đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt;

III. Nội dung trình thẩm định

1. Lý do xin điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch để cấp đất ở cho đối tượng gia đình chính sách hiện nay không có đất ở.

2. Phạm vi điều chỉnh: Phạm vi điều chỉnh quy hoạch được xác định trên bản đồ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương, huyện Gia Bình được duyệt.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Chuyển đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trùng thôn Phương Độ, xã Bình Dương sang đất ở, với diện tích khoảng 120m².

(chi tiết theo bản vẽ quy hoạch chung điều chỉnh đính kèm)

4. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 262/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 và số 1105/QĐ-UBND ngày 27/12/2013.

IV. Quá trình thẩm định

1. Kiểm tra thành phần hồ sơ trình thẩm định:

a) Thành phần hồ sơ trình duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch: Đã đầy đủ theo quy định.

b) Các cơ sở pháp lý của đồ án điều chỉnh: Cơ bản đầy đủ theo quy định.

- Đánh giá chung: Hồ sơ đủ điều kiện được tiếp nhận thẩm định.

2. Phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan đến đồ án: Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã phối hợp tốt với chính quyền cấp xã, thôn, các Phòng chuyên môn có liên quan và đơn vị tư vấn trong quá trình thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch.

3. Kiểm tra thực địa, phân tích, đánh giá hiện trạng tổng hợp khu vực lập quy hoạch: Quá trình lập điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch, UBND xã Bình Dương đã chỉ đạo đơn vị tư vấn trực tiếp khảo sát, đánh giá hiện trạng tổng hợp, thu thập các tài liệu về kinh tế, xã hội của xã.

4. Kiểm tra, đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch kinh tế xã hội, quy hoạch ngành và tài liệu kinh tế-xã hội có liên quan: Phù hợp với đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới và đồ án quy hoạch chi tiết Trung tâm xã đã được phê duyệt.

5. Kiểm tra đối chiếu sự phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng

Đồ án đáp ứng được quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và các tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

6. Đánh giá chất lượng thể hiện hồ sơ trình

a) Thuyết minh quy hoạch: Đầy đủ, chi tiết

c) Các bản vẽ quy hoạch điều chỉnh: Bản đồ tổng mặt bằng sử dụng đất và bản vẽ quy hoạch vị trí khu đất điều chỉnh.

7. Đánh giá, lựa chọn phương án quy hoạch, đánh giá chất lượng chuyên môn của phương án chọn và giải pháp quy hoạch: Đồ án đáp ứng yêu cầu chủ trương điều chỉnh quy hoạch, kế thừa các công trình hiện trạng và có tính khả thi.

V. Kết luận thẩm định

1. Đánh giá chung

a) Về tính pháp lý: Đảm bảo tính pháp lý.

b) Về hồ sơ: Đầy đủ theo quy định hiện hành.

c) Về nội dung thẩm định: Theo đúng quy trình.

d) Về lựa chọn phương án:

- Đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng theo yêu cầu.

- Đồ án quy hoạch đảm bảo đủ điều kiện và đạt chất lượng để phê duyệt.

2. Ý kiến của chủ trì thẩm định:

Thông nhất với nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương do Viện Quy hoạch, kiến trúc Bắc Ninh lập và UBND xã Bình Dương trình thẩm định, phê duyệt.

3. Ý kiến của Trưởng phòng

Đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương làm cơ sở quản lý các dự án đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Ban chỉ đạo XDNTM;
- UBND xã Bình Dương ;
- Lưu./.

CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH



Vũ Quang Thuận



Khắc Lạng