

Số: 235/QĐ-UBND

Gia Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung
xây dựng nông thôn mới xã Đại Bái, huyện Gia Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung đô thị Gia Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000;
- Căn cứ các Quyết định của UBND huyện số 614/QĐ-UBND ngày 31/5/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đại Bái; số 2084/QĐ-UBND ngày 31/12/2013; số 108/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 và số 253/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đại Bái;

Xét Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 18/5/2018 của UBND xã Đại Bái; Báo cáo thẩm định số 94/BCTĐ-KTHT ngày 30/5/2018 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thẩm định điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đại Bái, huyện Gia Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đại Bái với nội dung như sau:

1. Lý do xin điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất cho phù hợp với Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000 và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gia Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt.

2. Phạm vi điều chỉnh: Phạm vi điều chỉnh quy hoạch được xác định trên bản đồ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đại Bái, huyện Gia Bình được duyệt.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Chuyển một phần khu đất quy hoạch công nghiệp ở phía Đông thôn Ngọc Xuyên thành đất thương mại, dịch vụ, cây xanh và một phần khu đất thương mại thành đất công nghiệp

4. Về cơ cấu sử dụng đất toàn xã: Không thay đổi

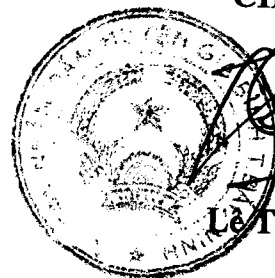
5. Những nội dung khác: Thực hiện theo đúng quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đại Bái được UBND huyện phê duyệt tại các Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 31/5/2012; số 2084/QĐ-UBND ngày 31/12/2013; số 108/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 và số 253/QĐ-UBND ngày 22/12/2017.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND -UBND huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên & MT, Nông nghiệp & PTNN huyện; các ngành có liên quan; UBND xã Đại Bái căn cứ Quyết định thi hành. / *lq*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- TT Huyện Ủy, HĐND huyện (B/C);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban chỉ đạo XDNTM huyện;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Hồng