

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN GIA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND

Gia Bình, ngày 08 tháng 9 năm 2021

V/v lập kế hoạch sử dụng đất  
năm 2022 của huyện Gia Bình

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh Bắc Ninh;
- Các phòng, ban, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

*Căn cứ Luật Đất đai 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Thực hiện Văn bản số 1256/STNMT-QLĐĐ ngày 30/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thị xã, thành phố;*

UBND huyện Gia Bình đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh Bắc Ninh có công trình, dự án sử dụng đất trên địa bàn huyện Gia Bình; các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện rà soát, đăng ký danh mục công trình, dự án có sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022; Danh mục công trình dự án phải thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 như sau:

**1. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (có dự kiến thực hiện đến 31/12/2021):**

- Công trình, dự án đã thực hiện (bao gồm các công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

- Công trình, dự án đang thực hiện (bao gồm các dự án đã có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi, đang thực hiện GPMB) tiếp tục chuyển tiếp sang năm kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Công trình, dự án chưa thực hiện tiếp tục chuyển tiếp sang năm kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Công trình, dự án không chuyển tiếp sang năm kế hoạch sử dụng đất năm 2022 hoặc hủy bỏ.

## **2. Đăng ký danh mục công trình, dự án có sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022**

### **a. Tiêu chí đăng ký danh mục các công trình, dự án:**

- Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Gia Bình đã phê duyệt.

- Dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm trước đã được duyệt.

- Dự án nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 và phù hợp với kế hoạch đầu tư công năm 2022 đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư, bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2022 (*đối với các công trình, dự án sử dụng ngân sách nhà nước*).

- Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Chấp thuận chủ trương đầu tư và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch tổng mặt bằng (*đối với các dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách*).

- Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất.

### **b. Thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2022**

Trên cơ sở các tiêu chí trên, các cơ quan, đơn vị lập danh mục các công trình, dự án đăng ký bằng văn bản (kèm theo các văn bản pháp lý), gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 16/9/2021**.

*(Chi tiết lập theo biểu mẫu đính kèm)*

*(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022 và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Gia Bình (<http://giabinh.bacninh.gov.vn>))*

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là nội dung quan trọng thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn huyện Gia Bình. Đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh Bắc Ninh; các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện đăng ký đúng quy định theo thời gian nêu trên. Quá hạn trên cơ quan, đơn vị nào không nộp hồ sơ để UBND huyện tổng hợp, báo cáo Hội đồng thẩm định cấp tỉnh phải hoàn toàn chịu trách nhiệm./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- CVP, các Phó CVP, lưu VT.

**TM. UBND HUYỆN GIA BÌNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trung Hậu**

