

Số: 1503/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 và số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-BXD ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh tại Tờ trình số 156/TTr-SXD ngày 05 tháng 6 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này danh mục 09 thủ tục hành chính (TTHC) được sửa đổi, bổ sung và 01 TTHC được bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

**Điều 2.** Giao các cơ quan, địa phương:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, xây dựng quy trình nội bộ<sup>1</sup>, quy trình điện tử, tái cấu trúc quy trình trong giải quyết TTHC theo nội dung công bố tại Quyết định này và các quy định khác có

<sup>1</sup> Đối với TTHC nội dung sửa đổi, bổ sung làm thay đổi quy trình nội bộ trong giải quyết TTHC

liên quan đến thực hiện TTHC theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Hệ thống thông tin giải quyết TTHC theo quy định. Thời hạn chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Sở Xây dựng, UBND các xã, phường niêm yết công khai nội dung TTHC tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC; thực hiện giải quyết TTHC theo Quyết định này và Quyết định số 843/QĐ-BXD ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã công khai trên Cổng dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực theo Quyết định số 843/QĐ-BXD ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Sửa đổi, bổ sung TTHC mã 1.012900.H05, 1.012901.H05, 1.012902.H05, 1.012903.H05, 1.013777.H05, 1.012905.H05, 1.012906.H05, 1.012907.H05, 1.012910.H05 được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng: Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

Bãi bỏ TTHC mã 1.012904.H05 được công bố tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (Bộ Tư pháp);
- Cục CDS (Văn phòng CP);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP.Nam, Trung tâm TT, KTN;
- Lưu: VT, TTPVHCCPNhung, KSTTHC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Sơn**

**Phụ lục**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG; BÀI BỎ TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN  
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH**

(Kèm theo Quyết định số: 1503/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)

**1. Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung**

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm/Cơ quan thực hiện	Thời gian giải quyết	Phí/ lệ phí	Căn cứ pháp lý quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
1	1.012900.H05	Thủ tục cấp giấy phép hoạt động của sản giao dịch bất động sản.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	- <b>Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Điểm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã - <b>Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng; - <b>Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.	15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Không	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
2	1.012901.H05	Thủ tục cấp lại giấy phép hoạt	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào	- <b>Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b>	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp	Không	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày

		động của sản giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng).	địa giới hành chính bằng một trong các hình thức - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Điềm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã <b>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng; <b>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.	lệ.		09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
3	1.012902.H05	Thủ tục cấp lại giấy phép hoạt động của sản giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của Sản).	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	<b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Điềm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã <b>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng; <b>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Không	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

4	1.012903.H05	Thủ tục Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	<p><b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Điểm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng; <b>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.</p>	15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của chủ đầu tư dự án.	Không	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
5	1.013777.H05	Thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	<p><b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Điểm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng;</p>	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

				<b>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> UBND tỉnh.			
6	1.012905.H05	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	<b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Điểm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã <b>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng; <b>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
7	1.012906.H05	Thủ tục cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	<b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Điểm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt.	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

				<p><b>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng;</p> <p><b>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.</p>			
8	1.012907.H05	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác).	<p>Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức</p> <p>- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p><b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b></p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;</p> <p>+ Điểm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;</p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng;</p> <p><b>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.</p>	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ.	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
9	1.012910.H05	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn).	<p>Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức</p> <p>- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p><b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b></p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;</p> <p>+ Điểm tiếp nhận và trả kết quả TTHC phường Kinh Bắc; địa chỉ: Số 31, đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;</p>	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt.	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.	Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

				+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã - <b>Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:</b> Sở Xây dựng; - <b>Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</b> Sở Xây dựng.			
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

## 2. Danh mục thủ tục hành chính bãi bỏ

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cơ quan/Đơn vị thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung bãi bỏ
1	1.012904.H05	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	Sở Xây dựng.	Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.