

Số: /TB-UBND

Vân Hà, ngày tháng 3 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tiên Sơn, phường Vân Hà, tỉnh**

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2020, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/1/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 4 thị xã Việt Yên, tỷ lệ 1/2000.

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên và điều chỉnh tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-HĐ ngày 19/8/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp về việc ban hành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

UBND phường Vân Hà thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tiên Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh như sau:

#### **I. Giới thiệu chung về dự án cụm công nghiệp Tiên Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

- Quy mô dự kiến: khoảng 75 ha.

- Địa điểm: phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

- Phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp đường tỉnh 398, phía Nam giáp đê sông Cầu; phía Đông giáp xóm Trúc Đông, TDP Thần Chúc; Phía Tây giáp xóm Bãi và xóm Kim Viên, TDP Lương Viên;

## **II. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp**

Theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, được sửa đổi tại điều 11 Nghị định 139/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công thương bao gồm:

- Tờ trình đề nghị thành lập hoặc mở rộng CCN của Ủy ban nhân dân cấp xã. Trường hợp CCN nằm trên hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao một Ủy ban nhân dân cấp xã trình đề nghị thành lập hoặc mở rộng CCN;

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

## **III. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ**

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công phường Vân Hà; qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>; thời hạn nhận hồ sơ trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo để tổng hợp, báo cáo Sở Công thương và UBND tỉnh Bắc Ninh.

Trên đây là thông báo của UBND phường Vân Hà về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tiên Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh. Giao Văn phòng HDND và UBND chủ trì phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và

Đô thị phường; phòng Văn hoá - Xã hội công khai rộng rãi trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, Báo Bắc Ninh, Cổng thông tin điện tử phường, hệ thống đài truyền thanh của phường để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Công Thương (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Bắc Ninh;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND Phường (để b/c);
- các PCT UBND Phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hoá - xã hội;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tình**