

Số: 61/TB-UBND

Gia Bình, ngày 25 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình
Địa điểm: Thôn Đỗ Xá, xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 256/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc Quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc áp dụng, bãi bỏ Quyết định quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng và lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 7120/QĐ-BCA-K02 ngày 17/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây

dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Văn bản số 1906/UBND-KTN ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh V/v triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án khác có liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-BXD ngày 10/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 20/9/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị Nam sông Đuống - Phân khu số 1, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Kế hoạch triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các Dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ bản đồ ranh giới khu đất thu hồi, bản đồ địa chính và Bảng thống kê diện tích đất thu hồi thực hiện công tác bồi thường GPMB Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận tại Tờ trình số 05/TTr-CNGT ngày 09/03/2026 về việc đề nghị UBND xã Gia Bình ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

UBND xã Gia Bình thông báo về việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích khu đất thu hồi: Khoảng 3,06 ha đất (đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Đỗ Xá, xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời hạn hiệu lực thông báo: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 03/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

a) Dự kiến xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ;

b) Thực hiện niêm yết công khai;

c) Tổ chức họp lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ;

d) Đối thoại với người có đất thu hồi khi có ý kiến đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có);

đ) Chính sửa, hoàn thiện và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ;

e) Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

6. UBND xã Gia Bình giao:

a) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền

với đất có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Gia Thuận, UBND xã Gia Bình, thôn Đổ Xá và các cơ quan có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng.

b) Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công: Đăng tải nội dung Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Gia Bình, phát thanh rộng rãi nội dung Thông báo này để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất biết, phối hợp thực hiện.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 2;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh; CN TTPTQĐ Gia Thuận;
- Nhà đầu tư (CTCP tập đoàn Masterise);
- Chi bộ, Lãnh đạo thôn Đổ Xá (t/h);
- CVP, các Phó CVP, lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lương Trung Hậu